

# Y Pwyllgor Cymunedau, Cydraddoldeb a Llywodraeth Leol

---

Lleoliad: Ystafell Bwyllgora 2 – y Senedd

---

Dyddiad: Dydd Iau, 30 Ebrill 2015

---

Amser: 09.01 – 12.00

---

Cynulliad  
Cenedlaethol  
Cymru

National  
Assembly for  
Wales



Gellir gwyllo'r cyfarfod ar [Senedd TV](http://senedd.tv/cy/2960) yn:  
<http://senedd.tv/cy/2960>

---

## Cofnodion Cryno:

### Aelodau'r Cynulliad:

Christine Chapman AC (Cadeirydd)  
Peter Black AC  
Alun Davies AC  
Jocelyn Davies AC  
Janet Finch-Saunders AC  
John Griffiths AC  
Mike Hedges AC  
Gwyn R Price AC  
Rhodri Glyn Thomas AC

---

### Tystion:

Jane Plant, Law Society  
Rhiannon Price, Law Society  
Liz Silversmith, Let Down in Wales  
Steve Clarke, Welsh Tenants Federation  
Beth Button, Undeb Cenedlaethol y Myfyrwyr Cymru

---

### Staff y Pwyllgor:

Sarah Beasley (Clerc)  
Claire Morris (Ail Clerc)  
Chloe Davies (Dirprwy Clerc)  
Sarah Sargent (Dirprwy Clerc)

---

---

Helen Roberts (Cyngorydd Cyfreithiol)  
Jonathan Baxter (Ymchwilydd)  
David Smith (Cynghorwr Arbenigol)  
Hannah Johnson (Ymchwilydd)  
Robin Wilkinson (Ymchwilydd)

---

## TRAWSGRIFIAD

Gweld [trawsgriafiad o'r cyfarfod](#).

### 1 Cyflwyniad, ymddiheuriadau a dirprwyon

1.1 Croesawodd y Cadeirydd yr Aelodau a'r cyhoedd i'r cyfarfod.

1.2 Cafwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan Mark Isherwood AC a Gwenda Thomas AC. Dirprwyodd John Griffiths AC ar ran Gwenda Thomas AC yn unol â Rheol Sefydlog 17.48.

1.3 Gwnaeth Alun Davies AC a Janet Finch-Saunders AC ddatganiadau o fuddiant fel landlordiaid yn y sector rhentu preifat.

### 2 Y Bil Rhentu Cartrefi (Cymru): Sesiwn dystiolaeth 2 – Cymdeithas y Cyfreithwyr

2.1 Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan:

- Jane Plant, Cadeirydd y Pwyllgor Cyfraith Tai, Cymdeithas y Cyfreithwyr
- Rhiannon Price, aelod o'r Pwyllgor Cyfraith Tai, Cymdeithas y Cyfreithwyr
- Cytunodd Cymdeithas y Cyfreithwyr i ddarparu gwybodaeth ychwanegol ar ddichonolrwydd ehangu'r Tribiwnlys Eiddo Preswyl yng Nghymru i ddatrys anghydfodau sy'n codi o dan y Bil, yn hytrach na dibynnu ar y llysoedd.

### 3 Y Bil Rhentu Cartrefi (Cymru): Sesiwn dystiolaeth 3 – Let Down in Wales, Undeb Cenedlaethol Myfyrwyr Cymru, Tenantiaid Cymru

3.1 Clywodd y Pwyllgor dystiolaeth gan:

- Liz Silversmith, Let Down in Wales
- Steve Clark, Tenantiaid Cymru
- Beth Button, Llywydd, UCM Cymru

4 Cynnig o dan Reol Sefydlog 17.42 i benderfynu gwahardd y cyhoedd o weddill y cyfarfod (trafodaeth ar y dystiolaeth a ddaeth i law o dan eitemau 2 a 3, trafod yr ymgynghoriad ar God Ymarfer ar y Sector Rhentu Preifat ar

**gyfer Landlordiaid ac Asiantau, ystyried yr adroddiad drafft ar yr ymchwiliad i Dlodi yng Nghymru elfen 1, ac ystyried y dull o graffu ar y Bil Amgylchedd Hanesyddol (Cymru))**

4.1 Cytunodd y Pwyllgor ar y cynnig

**5 Y Bil Rhentu Cartrefi (Cymru): trafodaeth ar y dystiolaeth a ddaeth i law yn ystod sesiynau 2 a 3**

5.1 Trafododd y Pwyllgor y dystiolaeth a ddaeth i law yn ystod sesiynau 2 a 3.

**6 Trafod yr ymgynghoriad ar God Ymarfer ar y Sector Rhentu Preifat ar gyfer Landlordiaid ac Asiantau**

6.1 Ystyriodd y Pwyllgor ymgynghoriad Llywodraeth Cymru ar God Ymarfer ar y Sector Rhentu Preifat Ymarfer ar gyfer Landlordiaid ac Asiantau a chytunodd i ymchwilio ymhellach i'r mater.

**7 Ymchwiliad i Dlodi yng Nghymru Efen 1: ystyried yr adroddiad drafft**

7.1 Trafododd y Pwyllgor yr adroddiad drafft.

**8 Bil yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru): Ystyried dull craffu'r Pwyllgor**

8.1 Ystyriodd y Pwyllgor ei ddull o graffu ar Fil yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru), yn amodol ar y Bil yn cael ei gyflwyno.